
 <div>Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal</div>			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 53600484240		Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
1 - REQUERIMENTO					
ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal					
Nome: R7 FACILITIES - MANUTENCAO E SERVICOS LTDA (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)					
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:					
<div>Nº FCN/REMP  DFN2488141387</div>					
Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO	
1	002			ALTERACAO	
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO	
		021	1	ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)	
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL	
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/TITULAR / ADMINISTRADOR	
<div><div>BRASILIA Local 5 Fevereiro 2024 Data</div><div>Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____</div></div>					
2 - USO DA JUNTA COMERCIAL					
<div><input type="checkbox"/> DECISÃO SINGULAR<input type="checkbox"/> DECISÃO COLEGIADA</div>					
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): <div><div><input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO ____/____/____ Data</div><div><input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO ____/____/____ Data</div><div>Responsável</div></div>					
DECISÃO SINGULAR <div><div><input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) <input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se. <input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.</div><div>2ª Exigência<input type="checkbox"/></div><div>3ª Exigência<input type="checkbox"/></div><div>4ª Exigência<input type="checkbox"/></div><div>5ª Exigência<input type="checkbox"/></div><div>____/____/____ Data</div><div>Responsável</div></div>					
DECISÃO COLEGIADA <div><div><input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) <input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se. <input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.</div><div>2ª Exigência<input type="checkbox"/></div><div>3ª Exigência<input type="checkbox"/></div><div>4ª Exigência<input type="checkbox"/></div><div>5ª Exigência<input type="checkbox"/></div><div>____/____/____ Data</div><div>Vogal Presidente da _____ Turma</div></div>					
OBSERVAÇÕES					





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

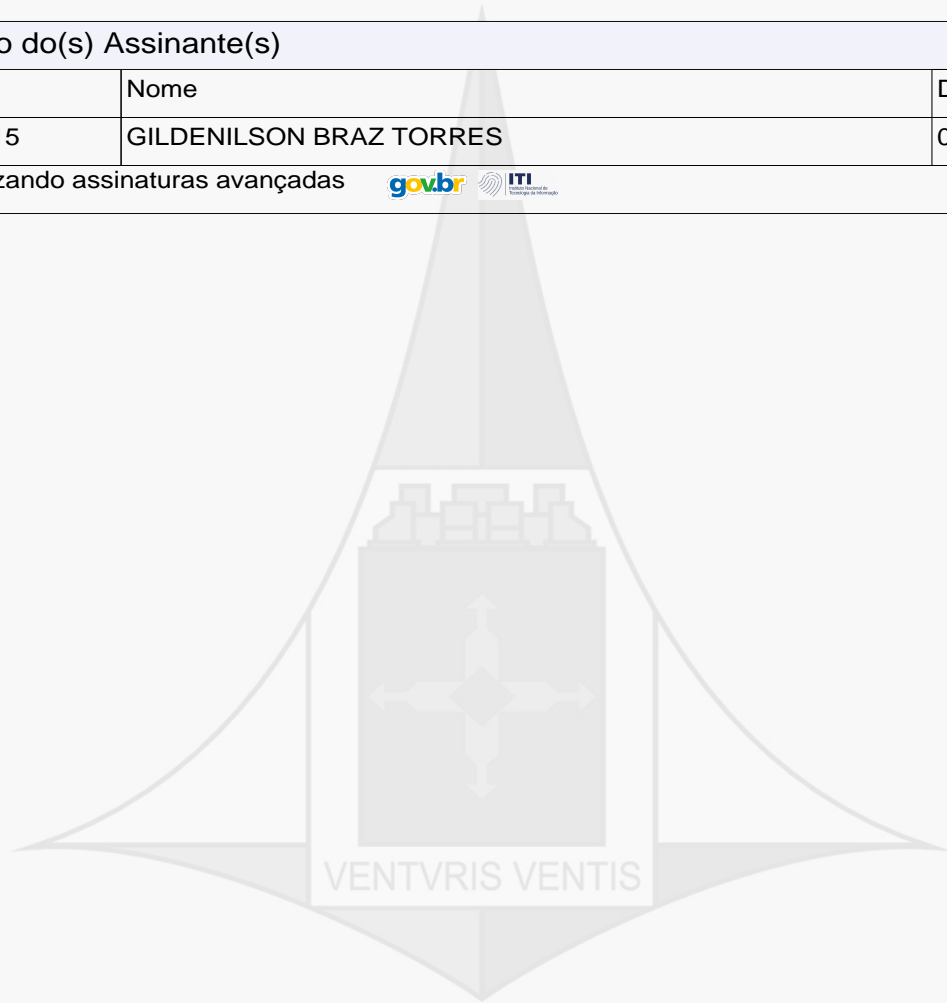
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/016.271-4	DFN2488141387	05/02/2024

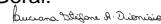
Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
717.967.543-15	GILDENILSON BRAZ TORRES	05/02/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas  



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2497491 em 06/02/2024 da Empresa R7 FACILITIES - MANUTENCAO E SERVICOS LTDA, CNPJ 11162311000173 e protocolo DFN2488141387 - 05/02/2024. Autenticação: 72FFB51B8FB45F5E88AC86C26387B066E1CED6. Luciana Stefane de Almeida Dionisio - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 24/016.271-4 e o código de segurança evcH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2024 por Luciana Stefane de Almeida Dionisio Secretária-Geral.


LUCIANA STEFANE DE ALMEIDA DIONISIO
SECRETÁRIA-GERAL

EMPRESA: R7 FACILITIES – MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA

ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO Nº 05

GILDENILSON BRAZ TORRES, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à SIBS Quadra 02 Bloco B Lote 15F Sala 204 – Núcleo Bandeirante – Brasília/DF, CEP: 71.736-202, portador da Carteira de Habilitação Nº 00110682003 expedida pelo DETRAN/DF em 11/07/1996 e CPF/MF Nº 717.967.543-15, nascido em 15/07/1976, natural de Caxias/MA, filho de Josemias de Jesus Torres e Maria Aldaires Braz de Sousa.

ÚNICO sócio componente da empresa: **R7 FACILITIES – MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, com sua sede no **SIA TRECHO 17 RUA 14 LOTE Nº 170 – ZONA INDUSTRIAL(GUARA)– BRASÍLIA/DF, CEP:71.200-240**, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, sob o NIRE Nº **5360048424-0**, por despacho do dia 28/04/2021 e inscrita no CNPJ/MF sob o Nº **11.162.311/0001-73**.

RESOLVE, assim, alterar e **CONSOLIDAR** o contrato social e posteriores alterações contratuais e consolidação, de acordo com o Código Civil/2002, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O capital social que é de R\$ 5.100.000,00 (cinco milhões e cem mil reais), está totalmente subscrito e integralizado no ato da constituição em moeda corrente nacional do País, distribuído entre o sócio proporcionalmente a participação de suas quotas de capital social, fica neste ato aumentado para R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais), correspondente a 5.200.000 (cinco milhões e duzentas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, e que o aumento do capital social foi à importância de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), neste ato pelo sócio em moeda corrente nacional do País, totalmente subscritas e integralizadas proporcionalmente a participação de suas quotas de capital social, ficando assim distribuídas da seguinte forma:

SÓCIO	QUOTAS	VALOR	%
GILDENILSON BRAZ TORRES	5.200.000	R\$ 5.200.000,00	100,00%
TOTALIZANDO	5.200.000	R\$ 5.200.000,00	100,00%

CLÁUSULA SEGUNDA

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do seu contrato social e posteriores alterações contratuais e consolidação, que não contrariem o disposto na presente alteração contratual e consolidação, que entrará em vigor na data de seu arquivamento na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL

À VISTA DA MODIFICAÇÃO ORA AJUSTADA, CONSOLIDA-SE O CONTRATO SOCIAL, COM A SEGUINTE REDAÇÃO:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

A sociedade gira sob o nome empresarial de **R7 FACILITIES – MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA** e adota como nome fantasia de **R7 FACILITIES**, com sua sede no



SIA TRECHO 17 RUA 14 LOTE Nº 170 – ZONA INDUSTRIAL(GUARA)– BRASÍLIA/DF, CEP:71.200-240.

CLÁUSULA SEGUNDA:

A sociedade iniciou suas atividades em **17 de setembro de 2009**, e seu prazo de duração é indeterminado (art. 997, II, da Lei 10.406/2002).

CLÁUSULA TERCEIRA:

O objeto social é: **Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração, atividades de jardins botânicos, zoológicos, parques nacionais, reservas ecológicas e áreas de proteção ambiental, restauração e conservação de lugares e prédio históricos, serviços combinados de escritório e apoio administrativo, preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo, outras atividades de serviços prestados principalmente as empresas, atividades de limpeza em prédios e em domicílios, outros serviços de limpeza, condomínios prediais, serviços combinados para apoio e edifícios, fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros, locação de mão de obra temporária, locação de meios de transportes sem condutor, agenciamento de profissionais para atividades esportivas, culturais e artísticas, outras atividades profissionais, científicas e técnicas, serviços de engenharia, serviços de agronomia e de consultoria as atividades agrícolas e pecuárias, gestão e administração da propriedade imobiliária, suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação, consultoria em tecnologia da informação, comercio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo, comercio varejista especializado de equipamentos de informática, comercio varejista de materiais de construção, comercio varejista de ferragens e ferramentas, comercio varejista de material elétrico, comercio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar, com atividade de fracionamento e acondicionamento associada, comercio varejista de peca e acessório novos para veículo automotores, comercio varejista de lubrificante, serviços especializados para construção civil, administração de mão de obras, serviços de pintura de edifícios, instalações de sistema de prevenção contra incêndio, instalação e manutenção elétrica, serviços de preparação do terreno, obras de terraplenagem, perfurações e sondagens, preparação de canteiro e limpeza de terreno, obras de engenharia, obras de irrigação, construções de edifícios, atividades de apoio a produção florestal, conservação de florestas nativas, serviço de locação de veículos, brigada de incêndio de empresa privada.**

CLÁUSULA QUARTA:

O capital social é de R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais), dividido em 5.200.000 (cinco milhões e duzentas mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma, está totalmente subscrito e integralizado desde o ato de sua constituição em moeda corrente nacional do País, da seguinte forma:

SÓCIO	QUOTAS	VALOR	%
GILDENILSON BRAZ TORRES	5.200.000	R\$ 5.200.000,00	100,00%
TOTAL	5.200.000	R\$ 5.200.000,00	100,00%

CLÁUSULA QUINTA:

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente, **art. 1.056, art. 1.057, CC/2002.**

CLÁUSULA SEXTA:

A responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas quotas e responde solidariamente pela integralização do capital social, **art.1.052 do CC/2002.**



CLÁUSULA SÉTIMA:

O sócio poderá fixar uma retirada mensal a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA OITAVA:

O sócio não responderá subsidiariamente pelas obrigações sociais, conforme estabelece o artigo 1.054 CC o artigo 997 inciso III, do Código Civil, Lei nº. 10.406/02.

CLÁUSULA NONA:

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA:

De acordo com o que faculta o artigo 1066 da Lei nº 10.406/02, o sócio decide não instituir conselho fiscal para a sociedade.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMIERA:

Para a administração da sociedade, o sócio **GILDENILSON BRAZ TORRES**, poderá ter a título de pró-labore, uma retirada mensal, observadas as disposições regulamentares pertinentes;

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Cada um dos sócios poderão retirar também mensalmente uma determinada quantia, estabelecida de comum acordo e a qualquer tempo pelos mesmos, por conta dos lucros que a cada um possa caber na sociedade.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os sócios participam dos lucros e das perdas, na proporção das respectivas quotas, podendo celebrar acordo expresso que permita distribuição desproporcional.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A distribuição antecipada de lucro, que não seja confirmada no encerramento do exercício e em detrimento do capital social, deverá ser reposta pelos sócios.

PARÁGRAFO QUARTO: Os administradores poderão fazer levantar balanços semestrais ou em períodos menores e, com base neles propor a distribuição antecipada de dividendos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:

A administração da sociedade, cabe ao sócio **GILDENILSON BRAZ TORRES**, estará representada pela assinatura, **isoladamente**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, nomear procuradores, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade.

PARAGRAFO ÚNICO: O sócio poderá a qualquer tempo, designar administradores não sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas, art. 1.065, CC/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador (es) quando for o caso, **arts. 1.071 e 1.072, § 2º e art. 1.078, CC/2002**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:

De conformidade com o que dispõe o artigo 1.053, parágrafo único, da Lei nº 10.406/2002, as omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente contrato serão supridas ou resolvidas com base na legislação específica, aplicando-se supletivamente a Lei das Sociedades Anônimas e outras disposições legais vigentes que lhe forem aplicadas.



CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:

Sem a necessidade de reunião ou assembleia, o sócio que detiver mais da metade do capital social poderá excluir o sócio minoritário da sociedade se entender que este está pondo em risco a continuidade da empresa em virtude de ato de inegável gravidade, mediante alteração do contrato social.

PARÁGRAFO ÚNICO: A exclusão somente poderá ser determinada se na alteração contratual contiver expressamente os motivos que justificam a exclusão por justa causa.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA:

Falecendo ou sendo interditado o sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(a)s sócios(a)s remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

PARAGRAFO ÚNICO: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio, art. 1.028 e art. 1.031. CC/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA:

O(s) Administrador (es), sócios(s) ou não declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, **art. 1.011, § 1º, CC/2002.**

CLÁUSULA DÉCIMA NONA:

Fica eleito o foro de Brasília/DF, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 01 (uma) via.

Brasília/DF, 01 fevereiro de 2024.

GILDENILSON BRAZ TORRES

Sócio/Administrador

Documento assinado digitalmente





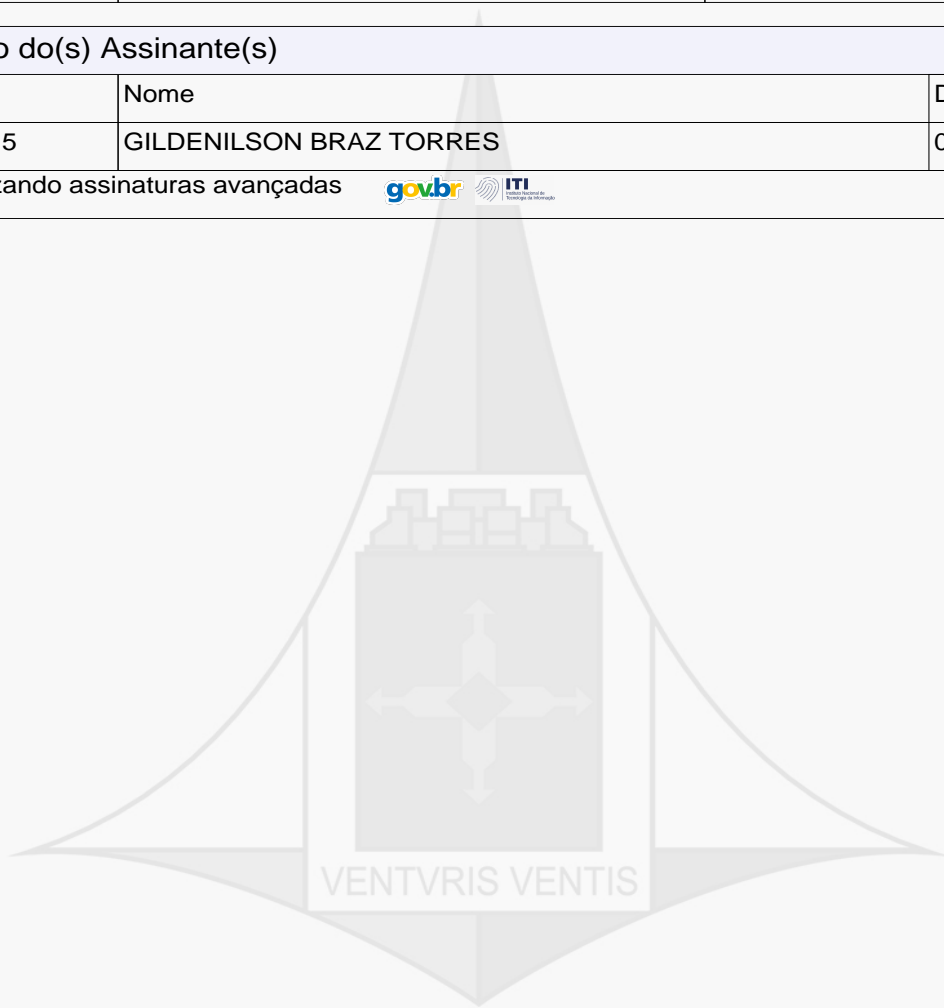
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/016.271-4	DFN2488141387	05/02/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
717.967.543-15	GILDENILSON BRAZ TORRES	05/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2497491 em 06/02/2024 da Empresa R7 FACILITIES - MANUTENCAO E SERVICOS LTDA, CNPJ 11162311000173 e protocolo DFN2488141387 - 05/02/2024. Autenticação: 72FFB51B8FB45F5E88AC86C26387B066E1CED6. Luciana Stefane de Almeida Dionisio - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 24/016.271-4 e o código de segurança evcH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2024 por Luciana Stefane de Almeida Dionisio Secretária-Geral.


LUCIANA STEFANE DE ALMEIDA DIONISIO
SECRETÁRIA-GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa R7 FACILITIES - MANUTENCAO E SERVICOS LTDA, de CNPJ 11.162.311/0001-73 e protocolado sob o número 24/016.271-4 em 05/02/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2497491, em 06/02/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador MICHELINE OLIVEIRA GENNARI ANDRADE.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Luciana Stefane de Almeida Dionisio. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
717.967.543-15	GILDENILSON BRAZ TORRES	05/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
717.967.543-15	GILDENILSON BRAZ TORRES	05/02/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 01/02/2024



Documento assinado eletronicamente por MICHELINE OLIVEIRA GENNARI ANDRADE, Servidor(a) Público(a), em 06/02/2024, às 08:31.



A autencidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](http://portal.de.servicos.da.jucisdf) informando o número do protocolo 24/016.271-4.



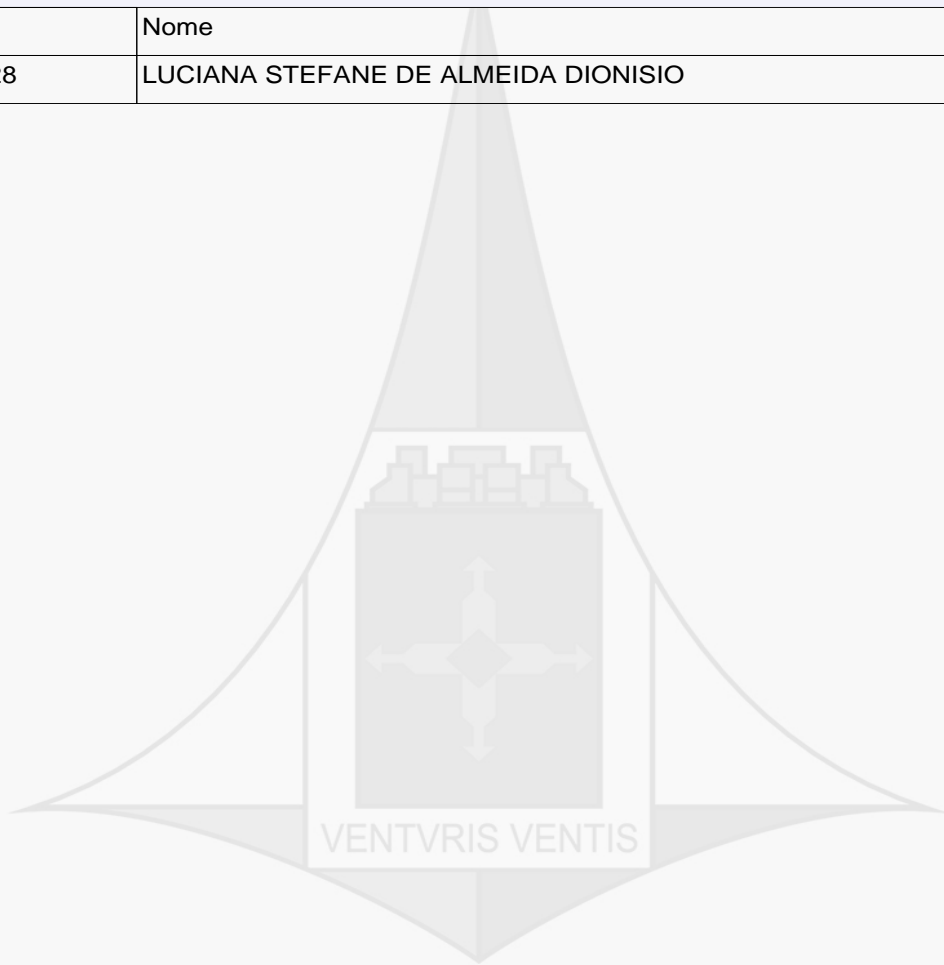


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
024.963.361-28	LUCIANA STEFANE DE ALMEIDA DIONISIO



Brasília. terça-feira, 06 de fevereiro de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2497491 em 06/02/2024 da Empresa R7 FACILITIES - MANUTENCAO E SERVICOS LTDA, CNPJ 11162311000173 e protocolo DFN2488141387 - 05/02/2024. Autenticação: 72FFB51B8FB45F5E88AC86C26387B066E1CED6. Luciana Stefane de Almeida Dionisio - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 24/016.271-4 e o código de segurança evcH Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/02/2024 por Luciana Stefane de Almeida Dionisio Secretária-Geral.

LUCIANA STEFANE DE ALMEIDA DIONISIO
SECRETÁRIA-GERAL